

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

£ งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน 212 ล./57 - ข สำหรับก่อสร้างในเขตแผ่นดินไหว (ผู้รับจ้างทำงาน เป็นเหตุให้ทางโรงเรียนบอกเลิกสัญญา)

£ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนโพ้นทองวิทยาคาร จังหวัด นครพนม

£ หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครพนม เขต 1

£ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 11 แผ่น

£ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	10,151,323.89	1.2950	13,145,964.44	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
รวมค่าก่อสร้าง				13,145,964.44	
(สิบสามล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันเก้าร้อยหกสิบสี่บาทสี่สิบสี่สตางค์)				ยอดสุทธิ	13,145,964.44 **

£ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 2,088 ตารางเมตร

£ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 6,296 บาท / ตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประธานกรรมการ

(นายพงษ์พันธ์ มณีกุล)

..... กรรมการ

(นายศรีบุญ นุรา)

..... กรรมการ

(นางสาวนภาพร มาตราช)

ผู้ตรวจ รองผู้อำนวยการโรงเรียน

(นายธรรมเกียรติ พรหมจันทร์)

เห็นชอบ ผู้อำนวยการโรงเรียน

(นางชาลินี วิโย)

สรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แบบ ปร.5(พ)

£ งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน 212 ล./57 - ข สำหรับก่อสร้างในเขตแผ่นดินไหว (ผู้รับจ้างทำงาน เป็นเหตุให้ทางโรงเรียนบอกเลิกสัญญา)

£ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนโพนทองวิทยาคาร จังหวัด นครพนม

£ หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

£ แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

£ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567

เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดรายการนี้

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี (ศูนย์บาทถ้วน) ยอดสุทธิ		-	**

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประธานกรรมการ

(นายพจน์ที มณีกุล)

กรรมการ

(นายศรีณัฐ นุรา)

กรรมการ

(นางสาวนภาพร มาตราช)

ผู้ตรวจ

รองผู้อำนวยการโรงเรียน

(นายธรรมเกียรติ พรหมจันทร์)

เห็นชอบ

ผู้อำนวยการโรงเรียน

(นางชาลินี วิโย)

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน 212 ล./57 - ข สำหรับก่อสร้างในเขตแผ่นดินไหว (ผู้รับจ้างทำงาน เป็นเหตุให้ทางโรงเรียนบอกเลิกสัญญา)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนโพนทองวิทยาคาร

จังหวัด นครพนม

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครพนม เขต 1

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน

20

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่

16 ธันวาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	13,145,964.44	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	716,472.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สิบสามล้านแปดแสนหกหมื่นสองพันสี่ร้อยสามสิบหกบาทสี่สิบสี่สตางค์)	13,862,436.44 **	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพงษ์นที มณีกุล)

ประธานกรรมการ

กรรมการ

(นายศรีบุญ นุรา)

กรรมการ

(นางสาวนภาพร มาตราช)

รองผู้อำนวยการโรงเรียน

(นายธรรมเกียรติ พรหมจันทร์)

ผู้อำนวยการโรงเรียน

(นางชาลินี วิโย)

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบอาคารเรียน 212 ล./57 - ข สำหรับก่อสร้างในเขตแผ่นดินไหว (ผู้รับจ้างทำงาน เป็นเหตุให้ทางโรงเรียนบอกเลิกสัญญา)
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนโพนทองวิทยาคาร จังหวัด นครพนม
 หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครพนม เขต 1

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2960
		15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2535
		25	1.2265
		30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 10,151,323.89		40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 10,000,000.00		50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 15,000,000.00		60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.2960		70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.2611		80	1.2067
แทนค่า 1.296 - $\left[\frac{(1.296 - 1.2611) \times (10,151,323.89 - 10,000,000.00)}{(15,000,000.00 - 10,000,000.00)} \right]$		90	1.2066
		100	1.2066
		150	1.2039
		200	1.2039
	สรุปค่าต้นทุนงาน 10,151,323.89 บาท	250	1.2031
	ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.2950</u>	300	1.1969
		350	1.1884
		400	1.1877
		500	1.1871
		>500	1.1805

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ปรับราคา